

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016**

**ΕΣΟΔΑ**

**I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

ΚΕΦ. Α' Έσοδα Ακινήτων

Άρθρο 1 Μισθώματα αστικών ακινήτων

59.899,08

1.1. **Παπαδιαμάντη, 37002 Σκιάθος**

1.1.1. Ισόγ. Κατ/μα 155,77 τ.μ. + 155,77 τ.μ. 1ος όρ. + 15,00 τ.μ. ακάλ.

Εθνική Τράπεζα - Υποκατάστημα Σκιάθου

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 4.500,00 = 54.000,00

1.1.2. Εθνική Τράπεζα - Υποκατάστημα Σκιάθου

Κατ/μα Ισόγ. 26,76 τ.μ. με πατάρι 12,25 τ.μ.

Σημ.: Το 1.1.2. ενσωματώνεται στην ως άνω εκμίσθωση.

1.2. **Δημάρχου Γεωργιάδου & Ιωλκού, Βόλος**

1.2.1. Κατ/μα Ισόγ. 34,69 τ.μ.

Υιοί Ν. Ευφραΐμογλου Ο.Ε.

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 117,98 = 1.415,76

1.2.2. Κατ/μα Ισόγ. 49,51 τ.μ. (Δύο κατ/τα 24,13 & 25,38 τ.μ. ενωμένα)

Υιοί Ν. Ευφραΐμογλου Ο.Ε.

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 373,61 = 4.483,32

1.2.3. Κατ/μα Ισόγ. 28,07 τ.μ.

Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.4. Διαμέρισμα, 1ος όρ. 43,90 τ.μ.

Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.5. Διαμέρισμα, 1ος όρ. 74,93 τ.μ.

Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.6. Διαμέρισμα, 2ος όρ. 118,83 τ.μ.

Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.7. Διαμέρισμα, 3ος όρ. 30,56 τ.μ.

Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.8. Διαμέρισμα, 3ος όρ. 21,65 τ.μ.

Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2016 έως Δεκ. 2016

12 μήνες X 0,00 = 0,00

Σημ.: Αναφορικά με το ακίνητο του Βόλου, η επισκευή αυτού είναι στις άμεσες προτεραιότητες του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦ. Γ' Έσοδα Καταθέσεων

Άρθρο 1 Τόκοι καταθέσεων Ταμιευτηρίου

350,00

350,00

**ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**60.249,08**

**II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ**

0,00

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**0,00**

## III. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2015

1.1. ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 492/296014-11 115.000,00

**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ - ΣΥΝΟΛΟ 115.000,00****ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 175.249,08****ΕΞΟΔΑ****I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

ΚΕΦ. Α΄	<b><u>Έξοδα Διοίκησης και Διαχείρισης Περιουσίας</u></b>		20.103,80
I.A.1.	<b><u>Αμοιβή για γραμματειακή υποστήριξη</u></b>		6.912,60
	Η μικρή αύξηση οφείλεται στην αύξηση του Φ.Π.Α. από 01/10/2015 από 16% σε 23%		
I.A.2.	<b><u>Αμοιβή λογιστή</u></b>		
	<b><u>Λογιστική υποστήριξη</u></b>		1.771,20
	Η μικρή αύξηση οφείλεται στην αύξηση του Φ.Π.Α. από 01/10/2015 από 16% σε 23%		
I.A.3.	Γραφική ύλη - υλικά γραφείου		900,00
I.A.4.	Έξοδα ταξιδίων εσωτερικού - οδοιπορικά μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Γραμματέως		700,00
I.A.5.	Έξοδα ταξιδίων εσωτερικού - οδοιπορικά υπαλλήλων γραφείου & Γραμματειακής Υποστήριξης		0,00
	<b><u>Δημοσιεύσεις</u></b>		
I.A.6.	Δημοσιεύσεις προκήρυξης χορήγ. υποτροφιών		200,00
I.A.7.	<b><u>Δικηγορικά</u></b>		8.620,00
	<b><u>- Αμοιβές</u></b>		
	α) Αναμένεται παροχή εντολής για: σύνταξη αγωγής για το ακίνητο στον Άγιο Ταξιάρχη Σκιάθου (η αγωγή θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο Βόλου), ιδιωτικών συμφωνητικών, συμβάσεων, παραστάσεων στα Δ.Σ. για παροχή νομικών συμβουλών, σύνταξη εξωδίκων, γνωμοδοτικών και ενημερωτικών σημειωμάτων κλπ.	4.890,00	
	β) Αμοιβή δικαστικού επιμελητή	500,00	
	γ) Αμοιβή Συμβολαιογράφου	1.230,00	
	<b><u>- Δικαστικά έξοδα</u></b>	2.000,00	
	διπλότυπα, χαρτόσημο, δικαστικό ένσημο, έξοδα μετάβασης και διαμονής στον τόπο διεξαγωγής της δίκης, κτηματολογίου και υποθηκοφυλακείου, κλπ.		
I.A.8.	Διάφορα άλλα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης		1.000,00
ΚΕΦ. Β΄	<b><u>Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας</u></b>		74.000,00
I. B.1.	<b><u>Επισκευές αστικών ακινήτων</u></b>		50.000,00
	<i>Ευελπιστούμε στην τμηματική επισκευή του ακινήτου Βόλου για να εκμισθωθεί. Αναμένεται η λήψη προσφορών από τρεις μηχανικούς για το κόστος επισκευής αυτού.</i>		
I.B.2.	<b><u>Ασφάλιστρα</u></b>		2.000,00
	<i>Ασφάλιση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος</i>		
I.B.3.	<b><u>Υποχρεώσεις Δημοσίου</u></b>		22.000,00
	<i>Φόρος Εισοδήματος χρήσης 2015, ΕΝ.Φ.Ι.Α. κλπ.</i>		

ΚΕΦ. Γ´	<u>Έξοδα Εκτέλεσης Κοινοφελών Σκοπών</u>		25.000,00
	Ι.Γ.1. Ποσά προοριζόμενα για υποτροφίες μαθητών - σπουδαστών	25.000,00	
ΚΕΦ. Ε´	<u>Λοιπά Έξοδα</u>		5.000,00
	Ι.Ε.2. <u>Απόδοση κρατήσεων υπέρ τρίτων (Δημόσιο κ.λ.π.)</u> (Φ.Ε.Ε., Φ.Μ.Υ., κ.λ.π.)	1.500,00	
	Ι.Ε.3. <u>Αμοιβή και έξοδα Τοπογράφου - Μηχανικού κλπ.</u>	1.500,00	
	Ι.Ε.4. <u>Αμοιβή και έξοδα Μηχανολόγου - Μηχανικού κλπ.</u>	1.000,00	
	Ι.Ε.5. <u>Λοιπά απρόβλεπτα έξοδα</u> (Πρόστιμα - προσαυξήσεις Δημοσίου, κλπ)	1.000,00	
	<b><u>ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</u></b>		<b><u>124.103,80</u></b>
II.	<u>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ</u>		
ΚΕΦ. Α´´	<u>Έξοδα Διοίκησης και Διαχείρισης Περιουσίας</u>		0,00
	II.Α".1. Οφειλόμενες αμοιβές γραμματ. υποστήριξης προηγούμενου έτους	0,00	
	II.Α".2. Οφειλόμενες αμοιβές λογιστή προηγούμενου έτους	0,00	
ΚΕΦ. Β´´	<u>Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας</u>		0,00
ΚΕΦ. Ε´´	<u>Λοιπά Έκτακτα Έξοδα</u>		1.000,00
	II.Ε".2. <u>Απόδοση κρατήσεων αποδοχών προηγ. ετών (Δημόσιο κ.λ.π.)</u> (Φ.Ε.Ε., Φ.Μ.Υ., κ.λ.π.)	0,00	
	II.Ε".5. <u>Λοιπά απρόβλεπτα έξοδα</u> (Απρόβλεπτα κυβερνητικά μέτρα)	0,00	
	II.Ε".6. <u>Λοιπά έκτακτα έξοδα</u> (Πιθανά έκτακτα νέα κυβερνητικά μέτρα π.χ. έκτακτες εισφορές επί ακινήτων κλπ)	1.000,00	
	<b><u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</u></b>		<b><u>1.000,00</u></b>
	<b><u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u></b>		<b><u>125.103,80</u></b>
	<b><u>ΠΙΘΑΝΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2015</u></b>		<b><u>50.145,28</u></b>
		<b><u>ΕΣΟΔΑ</u></b>	<b><u>175.249,08</u></b>
		<b><u>ΕΞΟΔΑ</u></b>	<b><u>125.103,80</u></b>

Σκιάθος, 29/09/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος

Ο Αντιπρόεδρος

Ηλίας Σταμέλος

Η Γραμματέας

Μαλαμώ Σταμέλου

Ο Πρόεδρος  
Κων/νος ΓιαννίτσηςΗ Ταμίας  
Μελαχροινή ΙωάννουΤο Μέλος  
Π. Ιωσήφ Κατσούρας