

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017
ΕΣΟΔΑ
Ι. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΚΕΦ. Α' Έσοδα Ακινήτων

Άρθρο 1 Μισθώματα αστικών ακινήτων

61.699,08

1.1. Παπαδιαμάντη, 37002 Σκιάθος
1.1.1. Ισόγ. Κατ/μα 155,77 τ.μ. + 155,77 τ.μ. 1ος ορ. + 15,00 τ.μ. ακάλ.

Εθνική Τράπεζα - Υποκατάστημα Σκιάθου

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 4.650,00 = 55.800,00

1.1.2. Εθνική Τράπεζα - Υποκατάστημα Σκιάθου
Κατ/μα Ισόγ. 26,76 τ.μ. υπε πατάρι 12,25 τ.μ.

Σημ.: Το 1.1.2. ενσωματώνεται στην ως άνω εκμίσθωση.

1.2. Δημάρχου Γεωργιάδου & Ιωλκού, Βόλος
1.2.1. Κατ/μα Ισόγ. 34,69 τ.μ.

Υιοί Ν. Ευφραίμογλου Ο.Ε.

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 117,98 = 1.415,76

1.2.2. Κατ/μα Ισόγ. 49,51 τ.μ. (Δύο κατ/τα 24.13 & 25.38 τ.μ. ενωμένα)

Υιοί Ν. Ευφραίμογλου Ο.Ε.

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 373,61 = 4.483,32

1.2.3. Κατ/μα Ισόγ. 28,07 τ.μ.
Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.4. Διαμέρισμα, 1ος ορ. 43,90 τ.μ.
Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.5. Διαμέρισμα, 1ος ορ. 74,93 τ.μ.
Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.6. Διαμέρισμα, 2ος ορ. 118,83 τ.μ.
Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.7. Διαμέρισμα, 3ος ορ. 30,56 τ.μ.
Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 0,00 = 0,00

1.2.8. Διαμέρισμα, 3ος ορ. 21,65 τ.μ.
Κ Ε Ν Ο

Από Ιαν. 2017 έως Δεκ. 2017

12 μήνες X 0,00 = 0,00

Σημ.: Αναφορικά με το ακίνητο του Βόλου, η επισκευή αυτού είναι στις άμεσες προτεραιότητες του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦ. Γ' Έσοδα Καταθέσεων

300,00

Άρθρο 1 Τόκοι καταθέσεων Ταμειευτηρίου

300,00

ΚΕΦ.Ε' Λοιπά Έσοδα

1.004,40

Άρθρο 1 Εισπράξεις υπέρ του Δημοσίου

1.1 Είσπραξη Χαρτοσήμου Μισθωμάτων

1.004,40

ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
63.003,48

Η. <u>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ</u>	>	0,00	>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		<u>0.00</u>	

III. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2016

1.1. ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 492/296014-11

147.000,00

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ - ΣΥΝΟΛΟ **147.000,00****ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ** **210.003,48****ΕΞΟΔΑ****I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

ΚΕΦ.Α' <u>Έξοδα Διοίκησης και Διαχείρισης Περιουσίας</u>		13.993,60
I.A.1. <u>Αμοιβή για γραμματειακή & λογιστική υποστήριξη</u>	3.273,60	
I.A.2. Έξοδα Λογιστικής Υποστήριξης	0,00	
I.A.3. Γραφική ύλη - υλικά γραφείου	200,00	
I.A.4. Έξοδα ταξιδιών εσωτερικού - οδοιπορικά μελών Διοικητικού Συμβουλίου	700,00	
I.A.5. Έξοδα ταξιδιών εσωτερικού - οδοιπορικά υπαλλήλων γραφείου & Γραμματειακής Υποστήριξης	0,00	
<u>Δημοσιεύσεις</u>		
I.A.6. Δημοσιεύσεις προκήρυξης χορήγ. υποτροφιών	200,00	
I.A.7. <u>Δικηγορικά</u>	8.620,00	
- <u>Αμοιβές</u>		
α) Αναμένεται παροχή εντολής για: σύνταξη αγωγής για το ακίνητο στον Λ/γιο Ταξιάρχη Σκιάθου (η αγωγή θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο Βόλου), ιδιωτικών συμφωνητικών, συμβάσεων, παραστάσεων στα Δ.Σ. για παροχή νομικών συμβουλών, σύνταξη εξώδικων, γνωμοδοτικών και ενημερωτικών σημειωμάτων κλπ.	4.890,00	
β) Αμοιβή δικαστικού επιμελητή	500,00	
γ) Αμοιβή Συμβολαιογράφου	1.230,00	
- <u>Δικαστικά έξοδα</u>	2.000,00	
διπλότυπα, χαρτόσημο, δικαστικό ένσημο, έξοδα μετάβασης και διαμονής στον τόπο διεξαγωγής της δίκης, κτηματολογίου και υποθηκοφυλακείου, κλπ.,		
I.A.8. Διάφορα άλλα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης	1.000,00	
ΚΕΦ. Β' <u>Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας</u>		61.000,00
I. B.1. <u>Επισκευές αστικών ακινήτων</u>	50.000,00	
<i>Ευελπιστούμε στην τμηματική επισκευή του ακινήτου Βόλου για να εκμισθωθεί. Αναμένεται η λήψη προσφορών από τρεις μηχανικούς για το κόστος επισκευής αυτού.</i>		
I.B.2. Ασφάλιστρα	1.000,00	
<i>Ασφάλιση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος</i>		
I.B.3. Υποχρεώσεις Δημοσίου	10.000,00	
Φόρος Εισοδήματος χρήσης 2016, ΕΝ.Φ.Ι.Α. κλπ.		
ΚΕΦ. Γ' <u>Έξοδα Εκτέλεσης Κοινωνικών Σκοπών</u>		25.000,00
I.Γ.1. Ποσά προοριζόμενα για υποτροφίες μαθητών - σπουδαστών		25.000,00

ΚΕΦ. Ε' <u>Λοιπά Έξοδα</u>	6.000,00
Ι.Ε.2. <u>Απόδοση κρατήσεων υπέρ τρίτων (Δημόσιο κ.λ.π.)</u> (Φ.Ε.Ε., Φ.Μ.Υ., κ.λ.π.)	2.500,00
Ι.Ε.3. <u>Αμοιβή και έξοδα Τοπογράφου - Μηχανικού κλπ.</u>	1.500,00
Ι.Ε.4. <u>Αμοιβή και έξοδα Μηχανολόγου - Μηχανικού κλπ.</u>	1.000,00
Ι.Ε.5. <u>Λοιπά απρόβλεπτα έξοδα</u> (Πρόστιμα - προσαυξήσεις Δημοσίου, κλπ)	1.000,00

ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 105.993,60

II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ

ΚΕΦ. Α" Έξοδα Διοίκησης και Διαχείρισης Περιουσίας

II.Α'Μ. Οφειλόμενες αμοιβές γραμματ. υποστήριξης προηγούμενου έτους	0,00
II.Α".2. Οφειλόμενες αμοιβές λογιστή προηγούμενου έτους	0,00

ΚΕΦ. Β" Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας 0,00

ΚΕΦ. Ε" Λοιπά Έκτακτα Έξοδα 1.000,00
 II.Ε".2. Απόδοση κρατήσεων αποδοχών προηγ. ετών (Δημόσιο κ.λ.π.) 0,00
 (Φ.Ε.Ε., Φ.Μ.Υ., κ.λ.π.)

II.Ε".5. Λοιπά απρόβλεπτα έξοδα 0,00
 (Απρόβλεπτα κυβερνητικά μέτρα)

II.Ε".6. Λοιπά έκτακτα έξοδα 1.000,00
 (Πιθανά έκτακτα νέα κυβερνητικά μέτρα π.χ. έκτακτες εισφορές
 επί ακινήτων κλπ)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 1.000,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 106.993,60

ΠΙΘΑΝΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2016 103.009,88

ΕΣΟΔΑ 210.003,48
ΕΞΟΔΑ 106.993,60

Σκιάθος, 28/09/2016

Ο Πρόεδρος	Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος Ο Αντιπρόεδρος	Η Γραμματέας	Η Ταμίας
Κων/νος Γιαννίσης	Ηλίας Σταμέλος	Μαλαμώ Σταμέλου	Μελαχροινή Ιωάννου

Το Μέλος
π.Ιωσήφ Κατσούρας